

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA
ELEKTRONICKÉ DRAŽBY DOBROVOLNÉ
Číslo 6324172300

*v souladu s § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění
(dále jen „ZVD“)*

Dražebník:

CD CENTRUM COMS, a.s.

IČO: 07379161, DIČ: CZ07379161

se sídlem Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 8033

zastoupena Mgr. Bc. Iljou Kašíkem, předsedou představenstva a Ing. Karin Podivinskou, místopředsedkyní představenstva

podpisem dražební vyhlášky pověřena Ing. Petra Vítková, na základě plné moci ze dne 27.6.2023

kontaktní osoba: Jana Hradilová, tel: 732225222, e-mail: hradilova@coms-brno.cz

(dále jen „dražebník“)

Navrhovatel:

Statutární město Brno

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

podpisem dražební vyhlášky pověřena Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB, na základě usnesení schůze Rady města Brna R9/069 konané dne 31.1.2024

(dále jen „navrhovatel“)

I. Místo a čas konání dražby

Název dražby: **Pozemky Kuřim, ul. Zámecká**

Místo konání dražby: <https://www.drazby-brno.cz/drazba/96/pozemky-kurim-zamecka.html>



Datum a čas zahájení dražby: **20.6.2024 v 10:00**

Datum a čas ukončení dražby: **20.6.2024 v 10:30**

II. Předmět dražby

Předmětem dražby jsou nemovité věci ve vlastnictví SMB:

- pozemek p. č. 2700/5 orná půda (ZPF) o výměře 66 560 m²
- pozemek p. č. 2700/11 orná půda (ZPF) o výměře 21 544 m²

oba v k. ú. Kuřim, obec Kuřim, okres Brno-venkov, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na LV č. 1414, k. ú. Kuřim, obec Kuřim.

Popis předmětu dražby:

Předmětné pozemky se nachází na jihozápadním okraji zastavěné části obce Kuřim vymezené komunikacemi ul. Knínická a ul. Zámecká. Oba pozemky jsou v současnosti součástí většího půdního celku zemědělsky obhospodařovaného, který navazuje na průmyslovou zástavbu města Kuřim.

Na pozemcích se nenachází žádné stavby ani venkovní úpravy.

Pozemek p. č. 2700/5 v k. ú. Kuřim je mírně svažité a jeho východní a jižní okraj přiléhají k výše uvedeným veřejným komunikacím. Od komunikace Knínická je oddělen zeleným pásem a cyklostezkou, vybudovanou městem Kuřim v roce 2021.

Přístup k pozemku p. č. 2700/11 z veřejné komunikace je zajištěn věcným břemenem přes pozemky p. č. 2700/53 a p. č. 2700/90, oba v k. ú. Kuřim.

V blízkosti obou pozemků se nachází stávající areály (provozovny) podnikajících subjektů.

Popis faktického a právního stavu nemovitých věcí:

Využití pozemků:

Předmětné pozemky jsou nabízeny jako orná půda, která je v souladu s druhem pozemku uvedeným na LV č. 1414 pro k. ú. Kuřim, se způsobem ochrany – zemědělský půdní fond.

Dle platného ÚP Kuřim ve znění změn č. 1 – č. 4 (č. 4 vydaná Zastupitelstvem města Kuřim s účinností dne 18. 7. 2022) jsou tyto pozemky v k. ú. Kuřim vymezeny takto:

- p. č. 2700/5 - situován převážně v rozvojové ploše výroby a skladování, částečně v rozvojové ploše veřejných prostranství, částečně v rozvojové ploše dopravní infrastruktury a částečně v ploše veřejné zeleně,
- p. č. 2700/11 - situován převážně v rozvojové ploše výroby a skladování, částečně v rozvojové ploše dopravní infrastruktury.

Dle sdělení města Kuřim je v přípravě řešení dopravního napojení (příprava dokumentace pro společné územní a stavební řízení), doporučuje se v této věci informovat přímo na Úřadu města Kuřim.

V rámci prodeje pozemků p. č. 5238/4 a p. č. 5238/9, oba k. ú. Kuřim, bylo pod cyklostezkou dle požadavku města Kuřim provedeno zpevnění konstrukce cyklostezky v místech plánovaných dopravních napojení na stávající komunikaci ul. Knínická (více informací na Městském úřadu Kuřim).

Inženýrské sítě:

Předmětné pozemky jsou dotčeny platným Generelem odvodnění města Kuřimi s plánovaným rozšířením vodovodní a kanalizační sítě (doporučujeme se informovat na Městském úřadu Kuřim, Odbor investiční).

Pozemky p. č. 2700/5 a p. č. 2700/11, oba k. ú. Kuřim, jsou dotčeny vedením inženýrských sítí, jejichž průběh je zobrazen v digitální technické mapě města Kuřim:

- V zájmovém území se nachází stávající elektrická zařízení distribuční soustavy vlastněné a provozované společností EG.D, a.s. - podzemní a nadzemní vedení VN, podzemní vedení NN a distribuční trafostanice VN/NN.
- Pozemky jsou dotčeny vedením sítí elektronických komunikací (SEK) společnosti CETIN a.s. Pozemek p. č. 2700/5 v k. ú. Kuřim je dotčen vedením SEK - metalického podzemního kabelu podél jižního okraje pozemku v blízkosti nově vybudované cyklostezky a dále podél východního okraje pozemku.
- V zájmovém území se na pozemku p. č. 2700/5 v k. ú. Kuřim nachází provozovaná plynárenská zařízení STL plynovod ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o.

Na pozemku p. č. 2700/5 v k. ú. Kuřim byly vybudovány soukromé vodovodní přípojky a přípojky dešťové a splaškové kanalizace, ke kterým jsou zřízena věcná břemena, kdy oprávnění jsou:

- Pozemek p. č. 2700/9 ve vlastnictví společnosti Dahlhausen, spol. s r.o. (LV 5184).
- Pozemky p. č. 2706/4, p. č. 2706/38, a p. č. 2706/39 a p. č. 4334, vše k. ú. Kuřim, ve vlastnictví FO (LV 7208).

Na předmětných pozemcích mohou být umístěny inženýrské sítě i jiných neznámých vlastníků, neevidované, ve výstavbě, nebo neprovozované.

Smluvní užívání pozemků:

- Oba předmětné pozemky jsou propachtovány zemědělsky podnikající osobě na základě Pachtovní smlouvy č. 6321033826 ze dne 30. 9. 2021 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 18. 12. 2023 uzavřené mezi statutárním městem Brnem jako propachtovatelem a zemědělsky podnikající fyzickou osobou jako pachtýřem, a to jako zemědělský pacht na dobu neurčitou s dvanáctiměsíční výpovědní dobou a za účelem zemědělské výroby. Pachtovné od 1. 10. 2024 bude ve výši 0,67 Kč/m²/rok (do té doby 0,35 Kč/m²/rok). Výše pachtovného je každoročně valorizováno. Tato smlouva dražbou nezaniká.
- Statutární město Brno uzavřelo se společnostmi STEINEX a.s. (IČO: 293 75 134) a AGROSTYL, spol. s r.o. (IČO: 46902627) úplatnou Dohodu o umožnění dočasné stavby č. 6316163699 ze dne 30. 9. 2016. Společností AGROSTYL, spol. s r.o. byla dříve uživatelem pozemku p. č. 2700/5 v k. ú. Kuřim. V současné době tyto pozemky k zemědělské výrobě tato společnost neužívá. Dle dohody měla společnost STEINEX a.s. za jednorázovou úplatu ve výši 47.200 Kč + 21 % DPH (uhrazeno) právo vybudovat a umístit komunikaci jako stavbu dočasnou na dobu 10 let od uzavření dohody na části pozemku p. č. 2700/5 v k. ú. Kuřim o výměře 118 m² (v rozsahu grafické přílohy č. 1 dohody). Komunikace byla dle dohody vybudována jako dočasný příjezd k parkovišti a k areálu společnosti, která se napojuje na ul. Zámeckou na pozemek p. č. 2700/54 v k. ú. Kuřim. Právo dočasné stavby umístění komunikace uplyne dne 30. 9. 2026. Společnost má dle dohody právo jednat s vlastníkem pozemku o prodloužení tohoto práva na další období v případě, že nebude do tohoto data realizováno alternativní napojení areálu dle „Územní studie dopravního řešení ul. Tišnovská, Kuřim“ zpracované městem Kuřim z 9/2014 (č. zak. 14_07_144) v souvislosti s návrhem studie stavby silnice R43. V rámci této územní studie pro ul. Tišnovská má dojít ke zrušení dopravního napojení, odstranění komunikace po začátek parkovacích ploch a vybudování nového dopravního napojení pro areál společnosti. Společnost byla vyrozuměna o úmyslu pozemek p. č. 2700/5 v k. ú. Kuřim zpeněžit formou dražby a bylo jí nabídnuto, zda tuto část a výběžek parcely (celkem 330 m²) nemá zájem odkoupit, přičemž společnost neprojevila zájem. Tato dohoda dražbou nezaniká.

Statutární město Brno neodpovídá za proveditelnost výstavby, která je dle současného Územního plánu Kuřim na předmětných pozemcích předpokládána, ani za další požadavky časové a požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu. Investor si zajistí veškerá stanoviska k proveditelnosti výstavby na vlastní náklady.

Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu dražby

Nemovitá věc je zatížena následujícími omezeními vlastnického práva, která dražbou nezaniknou:

1. Uzavřené smluvní vztahy (viz výše).
2. Ve prospěch nemovitých věcí jsou zřízena následující práva, která dražbou nezaniknou:
 - Věcné břemeno služebnost přejezdu přes železniční pozemek p. č. 2700/53 z p. č. 2700/5 na p. č. 2700/11, povinnost k p. č. 2700/53 a p. č. 2700/90, listina Pozemková kniha č. d. 772/42 – kn. vl. 1786 z roku 1971.
3. Nemovité věci jsou zatíženy následujícími omezeními vlastnického práva, která dražbou nezaniknou:
 - p. č. 2700/5 - věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy ve prospěch společnosti EG.D, a.s. (dříve E.ON, a.s.) v rozsahu dle GP č. 2768-2232/2011 a Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 5614063790 ze dne 24. 11. 2014, právní účinky zápisu dne 5. 2. 2015,
 - p. č. 2700/11 - věcné břemeno zřizování a provozování vedení, právo mít na pozemku kabelové vedení VN a právo vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení VN ve prospěch společnosti EG.D, a.s. v rozsahu dle GP č. 3393-2423/2016 a Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 5617061830 ze dne 18. 5. 2017, právní účinky zápisu dne 1. 8. 2017,

- p. č. 2700/5 - věcné břemeno vedení, oprávnění pro pozemek p. č. 2700/9, tj. mít na služebných pozemcích kanalizaci a vodovodní přípojku a na služebné pozemky vstupovat a vjíždět za účelem provozu, údržby a oprav v rozsahu dle GP č. 3481-19/2017 a na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 5617064740 ze dne 9. 11. 2017, právní účinky zápisu dne 7. 12. 2017,
- p. č. 2700/5 - věcné břemeno právo mít na pozemcích přípojky vody, dešťové a splaškové kanalizace a právo vstupovat za účelem provozu, údržby a oprav v rozsahu dle GP č. 3545-15/2018. Právo stavby k pozemkům p. č. 2706/39, p. č. 2706/4, p. č. 2706/38, p. č. 4334, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 5618062872 ze dne 31. 8. 2018, právní účinky zápisu dne 9. 10. 2018,
- p. č. 2700/5 - věcné břemeno právo mít na pozemcích přípojky vody, dešťové a splaškové kanalizace a právo vstupovat na pozemek za účelem provozu, údržby a oprav v rozsahu dle GP č. 3546-15/2018. Právo stavby k pozemkům p. č. 2706/39, p. č. 2706/4, p. č. 2706/38, p. č. 4334, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 5618062872 ze dne 31. 8. 2018, právní účinky zápisu dne 9. 10. 2018.

Navrhovatel prohlašuje, že vyjma omezení vlastnického práva uvedené výše není nemovitá věc zatížena žádnými dluhy, zástavním právem, věcným břemenem či jinými právy, jež se zapisují do katastru nemovitostí, není ohledně ní veden výkon rozhodnutí či exekuce a zavazuje se tento stav zachovat až do přechodu vlastnického práva na vydražitele na základě dražebního zákona.

Podrobný popis stavu nemovité věci je uveden ve Znaleckém posudku č. 008013/2024 o ceně pozemků parc. č. 2700/5 a 2700/11, zapsaných na LV č. 1414 v k. ú. Kuřim, obec Kuřim, okres Brno-venkov, kraj Jihomoravský“ ze dne 24. 1. 2024, který byl vypracován společností Nemovitost s.r.o., znalecká kancelář.

Detailní informace k dražbě jsou dostupné na webu dražebníka.

Dražebník ve smyslu § 20 odst. 1 písm. k) ZVD upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

III. Cena a dražební jistota

Odhad ceny předmětu dražby dle znaleckého posudku: 167 990 000 Kč bez DPH

K této ceně obvyklé se dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, připočítává 21 % DPH ve výši 35 277 900 Kč, což činí celkem 203 267 900 Kč.

Nejnižší podání:	203 267 900 Kč včetně DPH
Minimální příhoz:	200 000 Kč
Dražební jistota:	12 000 000 Kč

Dražební jistotu lze složit bankovním převodem nebo vložením hotovosti na účet dražebníka. Dále je možné složit dražební jistotu formou bankovní záruky. Lhůta pro předložení bankovní záruky v sídle dražebníka končí v pracovní den předcházející dražbě do 16 hodin včetně. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty bankovním převodem nebo vložením na účet dražebníka počíná dnem uveřejnění dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí okamžikem zahájení dražby. V případě složení dražební jistoty až v den konání dražby má účastník dražby povinnost doložit dražebníkovi tuto skutečnost nezpochybnitelným způsobem. Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z bankovního účtu.

Číslo účtu dražebníka pro složení dražební jistoty: 131-1404460227/0100 vedený u Komerční banky, a.s.

Variabilní symbol: 6324172300

Specifický symbol: rodné číslo nebo IČO dražitele

Uhrazená dražební jistota se vydražiteli započte na cenu dosaženou vydražením. Neúspěšným účastníkům dražby bude dražební jistota v plné výši vrácena po skončení dražby převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. Účastníkům, kteří dražební jistotu uhradili složením v hotovosti na účet, bude jistota poukázána na účet, který uvedli v registračním formuláři. Vrácení dražební jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 5 kalendářních dnů od konání dražby.

Složením dražební jistoty na výše uvedený účet dražebníka účastník bez výhrad souhlasí s touto dražební vyhláškou a se Všeobecnými obchodními podmínkami (VOP) na dražebním portále.

IV. Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu dražby

Prohlídky předmětu dražby se uskuteční v níže uvedených termínech a sraz účastníků prohlídky je na křižovatce ulic Zámecká a Knínická, souřadnice místa N 49°17.695', E 16°31.392'

1. prohlídka dne: 16.5.2024 v 11:00 hod.

2. prohlídka dne: 4.6.2024 ve 13:00 hod.

Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba. Pohyb účastníků na prohlídce je možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů pověřené osoby a dodržovat dopravní předpisy.

Pozemek je volně přístupný a lze si ho prohlédnout i samostatně, mimo výše uvedené termíny.

V. Způsob registrace dražitelů – účastníků dražby

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle instrukcí uvedených v této dražební vyhlášce a blíže popsanych ve Všeobecných obchodních podmínkách a Náповědě na adrese www.drazby-brno.cz.

Zájemce o účast v blíže neurčeném počtu zpeněžení se registruje na portálu www.drazby-brno.cz, a to tak, že vyplní registraci, na jejímž základě mu bude zasláno na jím označenou emailovou adresu žádost o ověření e-mailové adresy a po jejím ověření potvrzení registrace. Pro účast v konkrétním zpeněžení musí registrovaný uživatel portálu www.drazby-brno.cz podat přihlášku ke konkrétní dražbě.

Přihlášku ke konkrétní dražbě podá zájemce stisknutím tlačítka Přidat se k dražbě na portále [drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz) u konkrétní dražby a dále kliknutím na tlačítko zúčastnit se. Následně zájemce potvrdí čestné prohlášení, že splňuje zákonné podmínky své účasti v dražbě, a že není osobou z dražby vyloučenou a podá přihlášku. **Tuto přihlášku dražebník schválí pouze za předpokladu, že ověří účastníkovu totožnost a účastník uhradí dražební jistotu.**

K ověření totožnosti slouží formulář „ověření totožnosti“ uveřejněný na portále www.drazby-brno.cz. Zájemce je povinen doručit dražebníkovi **formulář opatřený úředně ověřeným podpisem zájemce** (v případě manželů jsou nezbytné podpisy obou manželů) v listinné podobě na adresu sídla dražebníka, anebo elektronicky zasláním **autorizované konverze dokumentu s úředně ověřeným podpisem do datové schránky dražebníka 9daich5**. Po doručení formuláře opatřeného úředně ověřeným podpisem zájemce výše uvedeným způsobem provede dražebník schválení zájemce o účast v konkrétní elektronické dražbě.

V případě, že je zájemce o účast v elektronické dražbě již na portálu www.drazby-brno.cz zaregistrován a jeho totožnost byla ověřena, přihlašuje se do dražby, resp. autorizované části portálu na základě přístupových údajů uvedených zájemcem při první registraci.

Podrobné informace jsou uvedeny na webu dražebníka www.drazby-brno.cz

VI. Způsob elektronické dražby

Elektronická dražba bude provedena v souladu se ZVD na adrese www.drazby-brno.cz.

Pro povolení účasti v konkrétní elektronické dražbě je účastník elektronické dražby, který má přístup do autorizované části portálu www.drazby-brno.cz, povinen uhradit dražební jistotu.

Po složení dražební jistoty dražebník zpřístupní účastníkovi elektronické dražby účast v elektronické dražbě na portálu www.drazby-brno.cz, kde elektronická dražba bude probíhat, a to nejpozději do zahájení dražby. Po zahájení dražby se již nelze do dražby přihlásit a činit zde podání.

Elektronickou dražbu zveřejňuje dražebník na portálu www.drazby-brno.cz. Elektronická dražba probíhá ve vymezeném časovém úseku, v rámci, kterého jsou účastníci dražby oprávněni činit podání (příhozy). Elektronickou dražbu provádí a jednotlivá rozhodnutí v průběhu elektronické dražby činí licitátor prostřednictvím dražebního systému, kterým je jednoznačně identifikovatelný přenos datových zpráv od účastníků dražby. Veškerý časový průběh elektronické dražby se řídí časem serveru, na němž je spuštěn portál www.drazby-brno.cz, a jenž se řídí dle světového koordinovaného času UTC (Coordinated Universal Time).

Dražba se zahajuje prohlášením licitátora v dražebním systému, že zahajuje dražbu a pokračuje vyvoláním. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu dražby a jeho odhadnutá nebo zjištěná cena, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích a s ním spojených, pokud mají podstatný vliv na hodnotu předmětu dražby, údaje o nájemních smlouvách, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz.

Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání (příhozy) prostřednictvím dražebního systému v autorizované části portálu v detailu dané dražby tak, že do příslušného textového pole zadají částku příhozu (v CZK) a potvrdí podání kliknutím na tlačítko Přihodit.

Účastníci mohou činit podání (příhozy) v elektronické dražbě od okamžiku zahájení elektronické dražby až do skončení elektronické dražby, jež je stanoveno v této dražební vyhlášce. Účastníci jsou svými podáními (příhozy) vázáni, učiněné podání (příhoz) nelze vzít zpět. Účastníci nemohou činit stejné podání. První podání musí být minimálně ve výši nejnižšího podání. Každé následující podání (příhoz) musí být minimálně navýšeno o minimální příhoz stanovený v dražební vyhlášce, v opačném případě k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.

V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

V průběhu elektronické dražby provádí licitátor kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická dražba probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti licitátor bez zbytečného odkladu informuje každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Vzhledem k možné nepatrné odchylce času na počítači účastníka dražby a času na dražebním portále nedoporučujeme účastníkům elektronické dražby učinit podání v poslední chvíli. Učiní-li účastník

elektronické dražby podání těsně před ukončením dražby takovým způsobem, že před realizací příhozu dojde k ukončení dražby, nebude na takové podání brán zřetel, podání nebude platné.

Bez zbytečného odkladu po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele. Informaci o ukončení dražby zároveň odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě. Jedno vyhotovení si ponechá a podepsané protokoly ve všech ostatních vyhotoveních, které od dražebníka obdržel, zašle zpět dražebníkovi v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku nebo osobně předá tamtéž.

V případě, že dražebníkovi nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost uvede do protokolu.

Podrobný popis průběhu elektronické dražby je obsažen v Náповědě na dražebním portálu www.drazby-brno.cz.

Elektronická dražba probíhá v českém jazyce a veškerá podání lze učinit pouze v měně CZK – koruna česká.

VII. Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10 ZVD

Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem účastníkům dražby se stejným současným podáním programové vybavení dražebníka přidělí náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane účastník dražby s nejvyšším číslem losu.

VIII. Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, je povinen jej doložit dražebníkovi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do 7 (sedmi) dnů přede dnem konání elektronické dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník dražby e-mailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením dražby.

IX. Úhrada ceny dosažené vydražením

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny je vydražitel povinen doplatit ve lhůtě stanovené níže. Doplatek se skládá bankovním převodem či hotovostním vkladem na účet dražebníka 131-1404460227/0100 vedený u Komerční banky, a.s.

Variabilní symbol: 6324172300 a specifickým symbolem rodné číslo vydražitele u fyzické osoby nebo „IČO“ vydražitele u právnické osoby.

Lhůta pro doplacení ceny dosažené vydražením dle § 29 ZVD se stanovuje na 30 dní, tj. do 22.7.2024 včetně.

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřipustná.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, vyjma úhrady nákladů spojených s předáním a převzetím předmětu dražby, jak je uvedeno dále.

X. Přejchod vlastnictví a potvrzení o vlastnictví

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu elektronické dražby k okamžiku udělení příklepu.

Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabytí vlastnictví předmětu elektronické dražby, dvě vyhotovení písemného potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele. Přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením.

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu dražby ve prospěch vydražitele na příslušný katastr nemovitostí je oprávněn podat vydražitel, který nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

XI. Zmaření dražby vydražitelem

Nebude-li uhrazena cena dosažená vydražením ve stanovené lhůtě, nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dochází k zmaření dražby a vydražitel nenabývá vlastnictví k předmětu dražby, nebude mu vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví a ani mu nebude předmět dražby předán a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření elektronické dražby, na náklady opakované dražby.

Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření elektronické dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření elektronické dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů elektronické dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí elektronické dražby vydražitelem.

O případném zmaření dražby vyzoomí dražebník bez zbytečného odkladu osoby uvedené v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Účastníkem opakované dražby nesmí být vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, nikdo nesmí dražit za ně.

XII. Podmínky odevzdání a předání předmětu dražby

Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu elektronické dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět elektronické dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem elektronické dražby.

Předmět elektronické dražby bude vydražiteli předán v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne a bude předán po doplacení ceny dosažené vydražením a po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu elektronické dražby. Tyto náklady budou vyúčtovány při předání předmětu elektronické dražby a nepřesáhnou částku 10.000 Kč bez DPH. Na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vydražitel použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené vydražením. Dražebník vyhotoví předávací protokol o předání předmětu dražby ve smyslu znění ZVD.

Pokud není v této vyhlášce uveden jiný termín pro předání a převzetí předmětu elektronické dražby, je vydražitel povinen do pěti pracovních dnů od doplacení předmětu elektronické dražby písemně převzít předmět elektronické dražby.

V případě, že vydražitel předmět dražby nepřevzme v této lhůtě, má se za to, že k předání a převzetí předmětu elektronické dražby došlo dnem doplacení ceny dosažené vydražením. Požitky a užitky (např. nájemné) z předmětu elektronické dražby náležejí navrhovateli do dne doplacení ceny dosažené vydražením včetně. Vydražiteli tak náleží požitky a užitky den následující po dni doplacení.

XIII. Nebezpečí škody, odpovědnost za vady

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu elektronické dražby. V den předání předmětu dražby přechází na vydražitele odpovědnost za škodu

způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu elektronické dražby, nese nebezpečí vydražitel.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu elektronické dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

XIV. Daňové aspekty a poplatky

Odhadní cena předmětu dražby, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená vydražením se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu dražby, kde toto DPH přichází v úvahu.

Rozesílání dražební vyhlášky

Vlastníkům nemovitosti:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

Správci daně, v jehož obvodu se předmět dražby nachází:

Finanční úřad – Územní pracoviště Brno – venkov, Příkop 8, 604 24 Brno

Obecnímu úřadu, úřadu městské části nebo městskému obvodu v jehož obvodu se nemovitost nachází pro účely zveřejnění na úřední desce:

Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

Osobám, které mají k předmětu dražby právo zapsané v katastru nemovitostí:

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno

DAHLHAUSEN CZ, spol. s r.o., Knínická 1577/8, 66434 Kuřim

Steinhauser Jaromír MVDr., č. p. 208, 66471 Lažánky

V Brně dne 29-04-2024

V Brně dne 29. 04. 2024



Ing. Petra Vítková
ředitelka společnosti
za dražebníka




Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru MMB
za navrhovatele